



**Стислий огляд узагальнених результатів роботи відділення стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна**

Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області приватизовано два державні та один комунальний об'єкт.

Органами приватизації територіальних громад області у 2018 році продано 7 об'єктів та прозвітовано за приватизовані у 2017 році 12 об'єктів комунальної власності.

Надходження коштів до державного бюджету України у звітному періоді становили:

*тис.грн.*

План на 2018 рік		Факт	
<b>Оренда державного майна</b>			
7000,0		4294,7	
<b>Приватизація державного майна</b>			
<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>	<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>
		6711,3	0

Через збиткову діяльність економічно-активного господарського товариства, що відноситься до сфери управління регіонального відділення, сплата дивідендів на державну частку у 2018 році не очікується..

**Управління державною власністю**

**Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності**

В АС «Юридичні особи» обліковується інформація щодо майна цілісного майнового комплексу державного підприємства, що перебуває в оренді.

У сфері управління регіонального відділення державні підприємства відсутні.

**Оренда державного майна**

Станом на 30 червня 2018 року на обліку регіонального відділення перебувало 462 діючих договорів оренди державного майна та 1820 договорів, які припинили свою дію. По 426 з діючих договорів орендодавцем виступає відділення (1 договір оренди ЦМК, 425 договорів оренди нерухомого майна). По 36 договорах орендодавцями є державні підприємства, установи та організації.

У звітному періоді укладено 19 договорів оренди. З них:

- 17 договорів на які за результатами вивчення попиту надійшла одна заявка;
- 1 договір з бюджетною установою з орендною платою одна гривня в рік;
- 1 договір оренди, на який, за результатами вивчення попиту, надійшло декілька заяв.

Складено 102 додаткові договори про внесення змін до діючих договорів оренди державного майна.

За 6 місяців 2018 року надходження орендної плати до Державного бюджету склали 4 млн. 295 тис. грн. при плановому завданні 3 млн. 500 тис. гривень. План виконано на 123%.

**Діяльність відділення з питань управління державним майном**

Станом на 1 липня 2018 року в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишається на їх балансах,

обліковувалось 33 одиниці майна 20 господарських товариств.

Протягом I півріччя 2018 року реалізовано наступні управлінські рішення:

Управлінське рішення	Кількість об'єктів
Передано у власність територіальних громад	1
Приватизовано	7
<b>Всього</b>	<b>8</b>

Перевірено утримання, зберігання та використання 8 об'єктів державного майна, яке не ввійшло до статутних капіталів чотирьох господарських товариств, створених у процесі приватизації. За результатами перевірок виявлено факти порушень по одному об'єкту цивільної оборони (незадовільний стан).

З 10 об'єктів ЦО проведена технічна інвентаризація на 8.

Здійснено реєстрацію права державної власності на 8 об'єктах ЦО та 7 об'єктах нерухомого майна.

### ***Управління корпоративними правами держави***

#### **Структура корпоративних прав держави**

До реєстру державних корпоративних прав відділення включено 2 господарські товариства:

% наявної державної частки в статутному капіталі товариств	до 25 %	від 25 до 50 %	більше 50 %
Кількість господарських товариств	1		1

#### **Робота відділення з управління корпоративними правами держави та її удосконалення**

Заборгованість з виплати заробітної плати економічно-активних господарських товариств відсутня. У регіональному відділенні, у разі необхідності, проводяться засідання робочої комісії з вирішення питань покращення розрахунків з бюджетом, погашення заборгованості із заробітної плати, пенсій, стипендій та інше.

**Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління відділення**

Через збиткову діяльність економічно-активного господарського товариства, що відноситься до сфери управління регіонального відділення, сплати дивідендів на державну частку у 2018 році не очікується.

### ***Приватизація державного майна***

#### **Підготовка підприємств до приватизації**

На виконання наказу ФДМУ від 27.03.2018 № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами та доповненнями) відділенням проводиться робота по підготовці до продажу 13 об'єктів малої приватизації: 1 об'єкт – державна частка в статутному капіталі господарського товариства; 2 - єдині майнові комплекси державних підприємств; 7 об'єктів окремого майна та 3 об'єкти незавершеного будівництва. Рішення про приватизацію шляхом викупу прийнято по 6 об'єктам. Решта 7 об'єктів підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах.

#### **Підсумки приватизації державного майна**

##### **Приватизація окремого майна**

Регіональним відділенням приватизовано два державні об'єкти:

- групу інвентарних об'єктів в с. Рокосово, Хустського району;
- перший поверх адмінбудівлі в с. Ракошино Мукачівського району.

Територіальними громадами області продано 7 об'єктів та прозвітовано за приватизовані у 2017 році 11 об'єктів.

##### **Приватизація об'єктів незавершеного будівництва (ОНБ)**

Відділенням приватизовано недобудову власності територіальної громади Данилівської СР

Хустського району разом із земельною ділянкою.

Територіальною громадою Виноградівської міської ради прозвітовано за приватизований у 2017 році об'єкт незавершеного будівництва.

### Фінансові результати приватизації

За шість місяців 2018 року від приватизації об'єктів державної форми власності та інших процесів, пов'язаних із приватизацією перераховано до державного бюджету України 6 млн. 711 тис. гривень.

До відділення надійшло 380,7 тис. грн. від приватизації об'єкту територіальної громади. З них 154,8 тис. грн. від продажу земельної ділянки під об'єктом приватизації.

Від територіальних громад надійшла інформація про отримання коштів від приватизації комунального майна в сумі 5 млн. 340 тис. гривень.

### Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

#### Аналіз результатів виконання покупцями взятих на себе зобов'язань за ДКП

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, які перебувають на контролі у 2018 році	Кількість ДКП, щодо яких здійснювався контроль у першому півріччі 2018 року
Цілісний (єдиний) майновий комплекс	3	2
Об'єкт малої приватизації	6	4
Незавершене будівництво	7	3
Об'єкти АПК	2	1
<b>Разом</b>	<b>18</b>	<b>10</b>

Невиконання покупцями взятих на себе за зобов'язань зафіксовано по трьох договорах купівлі-продажу щодо порушення в частині:

- поетапного завершення будівництва у встановлений договором термін;
- здійснення державної реєстрації припинення державного підприємства;
- виготовлення проекту реконструкції об'єкта.

До порушників застосована відповідальність, передбачена чинним законодавством та договорами купівлі-продажу. Подані 2 позовні заяви до суду щодо розірвання ДКП та повернення об'єктів приватизації у державну власність. У стадії досудового врегулювання знаходиться один ДКП.

Укладено два Додаткові договори до договорів купівлі – продажу державного майна в частині продовження термінів завершення будівництва.

Зафіксовано збереження 1 робочого місця на приватизованому цілісному (єдиному) майновому комплексі.

### Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності Роботи, виконані відділенням з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурсів з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано Актів – прийому передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено Висновки про вартість майна
Відчуження	3	3			3	3
Оренда	61	61	63	66	68	66
Приватизація	6	6	2	2	2	2
За зверненням	6	6	5	13	20	
<b>Всього</b>	<b>76</b>	<b>76</b>	<b>70</b>	<b>81</b>	<b>93</b>	<b>71</b>

Складено та прорецензовано актів оцінки:

<i>Мета оцінки</i>	<i>Кількість складених актів оцінок</i>	<i>Кількість рецензій на акти оцінки</i>	<i>Погоджено / Затверджено актів оцінок</i>
<i>Оренда державного майна</i>		5	5
<i>Об'єкти за зверненням</i>		3	3
<i>Всього</i>	-	8	8

### ***Забезпечення функціонування внутрішнього аудиту. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах***

Проведено два внутрішні аудити відповідності за темами:

- «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Закарпатській області щодо дотримання нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності за період 2015-2017 роки».
- «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Закарпатській області щодо дотримання актів законодавства з питань організації документообігу, проведення внутрішнього контролю стану виконавської дисципліни за період 2015-2017 роки»

З метою захисту інтересів держави, впродовж першого півріччя 2018 року, відділенням подано 3 позовні заяви до Господарського суду Закарпатської області щодо розірвання договорів купівлі – продажу та повернення ЄМК та ОНБ у державну власність. По одній справі ухвалою від 19.04.2018 у відкритті провадження відмовлено, оскільки дана справа не підлягає розгляду за правилами цивільного судочинства. На зазначену ухвалу суду першої інстанції подано апеляційну скаргу. Ухвалою суду апеляційної інстанції від 30.05.2018 відкрито апеляційне провадження.

У місцевих судах розглядалися 5 справ, провадження по яким порушені були у 2017 році. По 2 справам ухвалено судові рішення на користь РВ, з них щодо розірвання договору купівлі – продажу та повернення ОНБ у державну власність та стягнення заборгованості з орендної плати на суму 21,7 тис. гривень. На даний час документ по стягненню заборгованості перебуває на виконанні в органах ДВС. Інші 3 справи перебувають на розгляді.

Поряд з цим, регіональне відділення звернулось із заявами до Господарського суду Закарпатської області щодо стягнення заборгованості з орендної плати шляхом видачі судових наказів на суму 147 тис. грн., відповідно до ст. 147 ГПК України Судом видано відповідні накази.

Окрім цього, є позитивною практика запроваджена відділенням у 2017 році стягнення заборгованості з орендної плати за виконавчими написами нотаріусів. Так, в травні поточного року, за відповідною заявою відділення, нотаріусом вчинено виконавчий напис та пред'явлено його до органів ДВС щодо стягнення з боржника заборгованості на суму 175 тис. грн. Станом на 01.07.2018 сплачено 68 тис. гривень.

У суді апеляційної інстанції перебувала на розгляді 1 справа, подана відповідачем, провадження по якій порушено у 2017 році.

По 6 справах РВ ФДМУ по Закарпатській області виступало третьою особою без самостійних вимог, як на стороні позивачів, так і на стороні відповідачів з чітким підтриманням відповідних позицій. Із загальної кількості справ одна перебуває на розгляді в суді касаційної інстанції. 5 справ перебувають на розгляді в судах першої інстанції.

### ***Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності відділення***

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, діяльність регіонального відділення висвітлюється в офіційних друкованих та електронних засобах масової інформації Фонду та у місцевій пресі. У газеті "Відомості приватизації" щотижнево публікується офіційна інформація регіонального відділення за напрямками діяльності у сфері приватизації, оренди та оцінки державного майна.

На сайті регіонального відділення <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>, інтегрованому до офіційного веб-сайту Фонду, розміщена та щоденно актуалізується інформація за напрямками діяльності установи. Офіційні оголошення з питань приватизації державного майна публікуються у газеті Закарпатської обласної ради та обласної державної адміністрації "Новини Закарпаття".

Здійснюється моніторинг найбільш резонансних подій у Закарпатській області за напрямками діяльності Фонду. За результатами моніторингу щотижнево надається інформаційна довідка до Фонду державного майна України.

У регіональному відділенні проводиться прийом громадян та суб'єктів господарювання. Графіки прийому, контактні телефони, адреса та зразки форм для запитів на отримання публічної інформації оприлюднені на стенді та на сайті регіонального відділення.

На адресу регіонального відділення надійшло 1 звернення від громадянина України, на яке, в межах повноважень, надано відповідь у термін, визначений Законом України «Про звернення громадян».

Надійшло 18 запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є регіональне відділення. З них: від громадян України – 3, через ФДМУ – 15 (від громадян України – 14, від юридичних осіб – 1). На всі запити надано відповідь у термін, визначений частиною 1 статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Головною метою інформатизації в регіональному відділенні є створення сприятливих умов для успішного виконання цілей та завдань, визначених Законами України "Про Державну програму приватизації", "Про Фонд державного майна України", "Про управління об'єктами державної власності", наказами Фонду.

Телекомунікаційний простір регіонального відділення включає локальну мережу (сервер, робочі станції), до якої підключені комп'ютери усіх спеціалістів регіонального відділення, телефонну міні - АТС, що підключена до корпоративної мережі Фонду. Усі співробітники відділення мають доступ до мережі Інтернет, у кожному підрозділі функціонує електронна пошта.